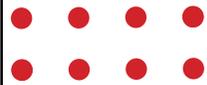
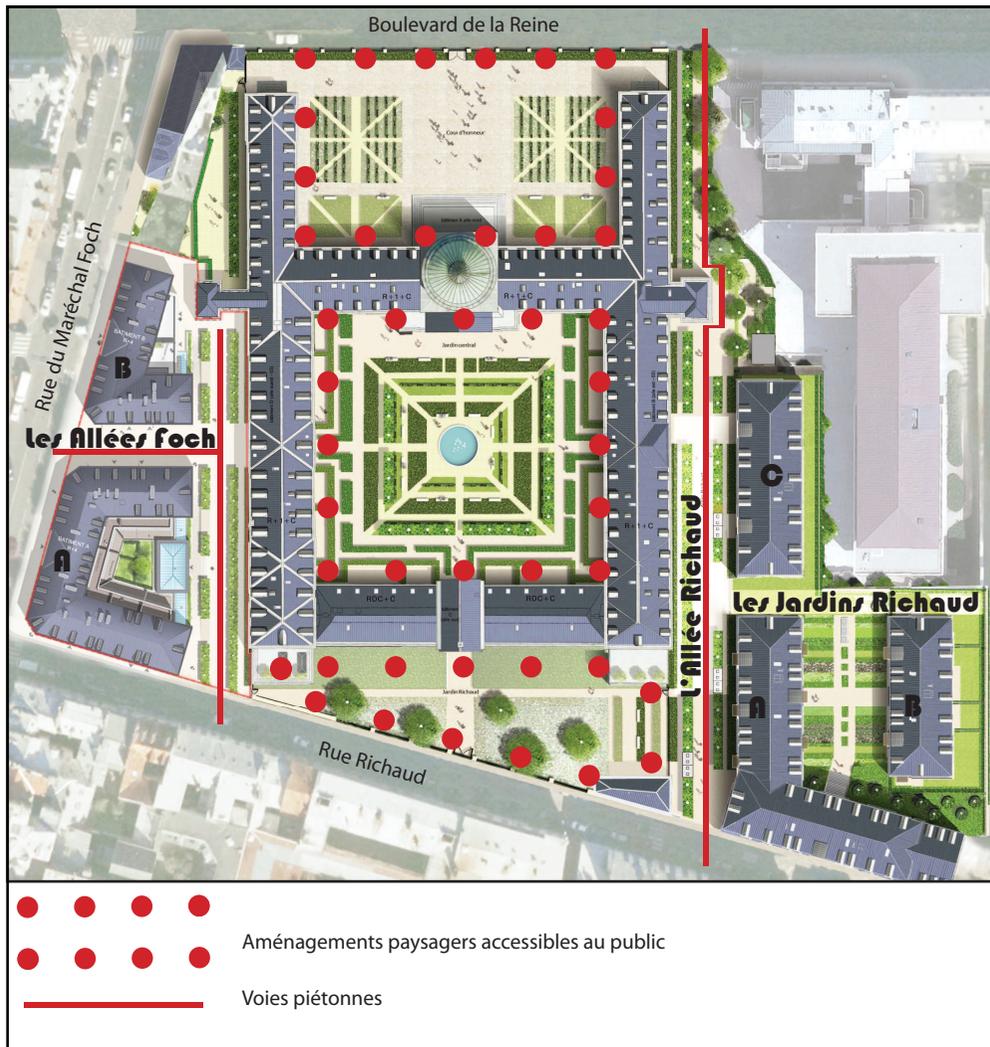


PORTES OUVERTES

OPERATION HÔPITAL RICHAUD VERSAILLES

SAMEDI 20 OCTOBRE 2012



Aménagements paysagers accessibles au public



Voies piétonnes



LOGEMENTS

ETUDIANTS



COMMERCES



POUR PROLONGER LA VISITE...

MARIE-ROSE GRÉCA
www.marie-rose-greca.com
contact@marie-rose-greca.com

FRÉDÉRIQUE NÉGRIER
neg.fred@wanadoo.fr

EMMANUELLE ROBIN
a.emmanuelle.robin.56@gmail.com

ORGANISATION : AGNÈS GRÉCA
contact@agence-regarts.com

REG'ARTS
communication
www.agence-regarts.com



OUTAREX
Une société du groupe
Spie batignolles
www.outarex.fr

OGIC
www.ogic.fr

CULTURE

Marie-Rose GRÉCA - Peintre



Marie-Rose Gréca peint des scènes de vie, des morceaux choisis du quotidien d'une équipe de travaux, ainsi que l'évolution des chantiers. Ayant longtemps travaillé dans le Centre de restauration des Musées de France situé dans les petites écuries du Château de Versailles, elle dévoile aujourd'hui son témoignage sur l'adaptation des ouvrages neufs au patrimoine historique existant. Marie-Rose Gréca peint les différents stades de la construction du « Carré des siècles » comme un exemple de patrimoine intemporel, marqueur d'un temps.



Emmanuelle ROBIN - Photographe



L'exploration des limites, l'enfermement, telles sont les thématiques autour desquelles Emmanuelle Robin travaille. Diplômée de l'école des Beaux-arts de Versailles dans la spécialité photographie, et architecte, Emmanuelle Robin s'approprie ce chantier qui fait désormais partie de son quotidien, devenue riveraine de cet ouvrage au même titre que tout résident du quartier. Après avoir longtemps travaillé sur les friches, c'est désormais à l'appropriation des espaces en marge qu'Emmanuelle Robin se consacre.



Frédérique NÉGRÉ - Plasticienne



Infographiste de métier, Frédérique Négrié est une artiste aux talents multiples. Peinture, arts numériques, piano, elle explore de nombreux champs artistiques. La transversalité l'intéresse particulièrement : Frédérique Négrié se plaît à mixer les techniques plastiques, pour une recherche constante sur les formes et les matières qui composent notre monde, qu'elle imite ou qu'elle crée de toutes pièces. Pour ces opérations de construction, Frédérique Négrié propose quatre séries de thèmes déclinés autour de matériaux qui composent l'habitat versaillais.



ÉQUIPE TRAVAUX ET COORDINATION



Eric Blanc
Directeur général d'Outarex



Thomas Drouet
Conducteur de travaux principal



Déborah Gardinier
Conductrice de travaux



Agnès
Coordinatrice des portes ouvertes

PROJET

L'opération «Le Carré des Siècles» a été pensée en vue de valoriser le patrimoine architectural de Versailles tout en renforçant le dynamisme du quartier historique Notre Dame. La création de logements adaptés aux exigences environnementales actuelles (les logements neufs répondent au label BBC, bâtiment basse consommation), situés à proximité des équipements publics, des commerces et des transports en commun, mais aussi la création de locaux commerciaux dans la continuité de l'axe commercial de la rue du Maréchal Foch, ainsi que d'une crèche et d'un espace culturel, seront un exemple de conciliation entre le patrimoine historique et les usages contemporains.

Cette nouvelle vie pour le monument et ses alentours pourra voir le jour grâce à la Ville de Versailles qui, très soucieuse du devenir de l'édifice, a su trouver dans le promoteur immobilier OGIC un partenaire privilégié pour la sauvegarde du monument historique. L'enjeu a été de trouver un compromis afin de préserver au maximum les témoins du passé, tout en répondant aux besoins de logements, d'équipements et d'espaces publics. Le dessin du projet est signé de l'architecte Jean-Michel Wilmotte, reconnu pour ses projets de prestige.

Deux opérations de construction neuve viendront entourer le monument historique (voir plan) : Sur le site «Les Jardins Richaud», les bâtiments A et B accueilleront 103 logements à l'accession, allant du studio au T5. Le bâtiment C, en vis-à-vis du monument historique, hébergera quant à lui une résidence pour étudiants comprenant 82 chambres.

Sur «Les Allées Foch», à l'ouest du monument historique, les logements seront répartis en deux bâtiments (A et B), avec 7 commerces en rez-de-chaussée, le long de la rue Maréchal Foch. Ces deux corps de bâtiment abriteront 65 logements (allant également du studio au T5), dont 9 logements sociaux.

Enfin, la réhabilitation de l'ancien Hôpital Richaud permettra de créer 65 logements, ainsi qu'une crèche, et un équipement culturel dans l'ancienne chapelle.

Une des spécificités du «Carré des Siècles» réside dans l'importance qui est attribuée aux espaces publics, avec des jardins et des allées piétonnes, permettant de relier le Boulevard de la Reine, la rue Richaud et la rue du Maréchal Foch. Ce projet se veut résolument ouvert aux versaillais, afin d'inscrire cet ensemble dans la dynamique du quartier Notre Dame.

OUTAREX

L'entreprise OUTAREX réalise des opérations immobilières dans tous les secteurs de la construction: logements, bureaux, équipements publics, commerces, bâtiments médicalisés.

Très attachée aux valeurs culturelles, techniques, esthétiques de la construction, l'équipe Outarex travaille en symbiose avec les architectes, les maîtres d'ouvrage et les maîtres d'oeuvre.

La réalisation d'un tel programme immobilier est une opportunité pour l'entreprise Outarex de développer un thème cher à ses valeurs : La création artistique, en lien avec l'art de construire.

Dans la logique de restitution au public des espaces extérieurs sur l'opération Hôpital Richaud (voies piétonnes, jardin public), l'entreprise Outarex ouvre aujourd'hui les portes du chantier pour permettre de découvrir les futurs aménagements, au détour d'un parcours artistique créé pour l'occasion.